

PROCESSO ADMINISTRATIVO TRIBUTÁRIO

RG - REQUERIMENTO GERAL

ITEM I – SOLICITANTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL ANTONIA GERMANA FERREIRA			CPF OU CNPJ 18770924368	
RG OU INSCRIÇÃO ESTADUAL A10009366322	ESTADO CIVIL ☐	DATA DE NASCIMENTO 10/05/1961	NOME DA MÃE MARIA CREUSA DE SOUSA	
TELEFONE: (85)999845871		E-MAIL: GERMANACLIMEDIA@YAHOO.COM.BR		
INSCRIÇÃO DO IMÓVEL (IPTU): 20380	INSCRIÇÃO ECONÔMICO (ISS):		INSCRIÇÃO DO CONTRIBUINTE (FCC): 44732	
NOME DO PROCURADOR OU REPRESENTANTE LEGAL: ANTONIA GERMANA FERREIRA			CPF: 18770924368	

ITEM II – ENDEREÇO DO SOLICITANTE

ENDEREÇO (LOGRADOURO + NÚMERO + COMPLEMENTO) RUA.FRANCISCO CÂMARA 463		CEP 61700-000
BAIRRO CENTRO	CIDADE AQUIRÁZ	ESTADO CEARÁ

ITEM III – ASSUNTO DA SOLICITAÇÃO

.....

ITEM IV – RESUMO E OBSERVAÇÕES

RESUMA DE FORMA CLARA E SUCINTA SUA SOLICITAÇÃO:

COMPRI UMA CASA LOCALIZADA NA RUA FRANCISCO CÂMARA 463,CENTRO,AQUIRAZ-CE NO ANO DE 2004 DO SR JOSE BATISTA CISNE TOMAZ E DESDE ENTÃO PAGO IPTU.JÁ TENTEI POR DIVERSAS VEZES PASSAR O IPTU PRO MEU NOME MÃS NÃO CONSEGUI , MESMO COM OS COMPROVANTES NO MEU NOME.SOLICITO ENTÃO A MUDANÇA DE TITULARIDADE,PRA QUE EU POSSA FAZER O REGISTRO DA CASA EM MEU NOME.



SEFIN

SECRETARIA DE FINANÇAS

<https://sefin.aquiraz.ce.gov.br>
+55 85 4062-8090 Ramal: 9100
protocolo.sefin@aquiraz.ce.gov.br

O requerente qualificado no **ITEM I**, vem solicitar o assinalado no **ITEM III**, prestando as informações necessárias, sob sua inteira responsabilidade, e fornecendo os documentos que forem solicitados, no decorrer do processo, nos prazos estipulados pela Secretaria de Finanças do Município de Aquiraz.

O mesmo declara ainda sob as penas da lei e assume total responsabilidade pela veracidade das informações aqui prestadas conforme o Inciso i do artigo 1º da lei nº 8.137, de 27 dezembro de 1990 (crimes contra a ordem tributária) e o artigo 299 do código penal, que define crime de falsidade e estabelece severa punição para sua prática.

Aquiraz – Ceará, 13 de AGOSTO de 2026

CARTÓRIO
JOAQUIM PEREIRA

Antonia Germana Ferreira

ASSINATURA DO REQUERENTE
OU REPRESENTANTE LEGAL



ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO JOAQUIM PEREIRA - 3º OFÍCIO DA COMARCA DE AQUIRAZ - CEARÁ
TITULAR: MARIA IVONI PEREIRA DE SA / SUBSTITUTO: FABIO JOSÉ GONDIM PEREIRA
R. Virgílio Coelho, nº 333 - Centro - Aquiraz - CEARÁ - CEP: 61700000
CNPJ: 02.770.627/0001-57 - CNS: 01.788-9 - Contatos: (85) 3361-1160 / (85) 3361-1320 - E-mail: cjpcara@yahoo.com.br

Reconheço a assinatura por SEMELHANÇA de:
ANTONIA GERMANA FERREIRA

Do que dou fé.
AQUIRAZ, 13 de agosto de 2026

Izabel Cristina da Silva
IZABEL CRISTINA DA SILVA
ESCREVENTE

Consulte a validade deste selo no site: <https://selodigital.tjce.jus.br/portal/pages/home.jsf>

Selo 2



A CH045802-L9S9

SECRETARIA DE FINANÇAS DE AQUIRAZ

Rua João Lima, 259 - Centro - CEP: 61.700-000 - Aquiraz - Ceará



SEFIN

SECRETARIA DE FINANÇAS



Companhia Energética do Ceará

Rua Padre Valdevino, 150
CEP 60135-040 | Fortaleza CE
CNPJ 07.047.251/0001-70
CGF 06.105.848-3

NºCLIENTE: 000066866787
MUNICÍPIO: AQUIRAZCENTRO
NOME: ANTONIA GERMANA FERREIRA
ENDereco: RU FRANCISCO CAMARA 00463

CEP: 61700-000
CPF: 18770924368

MES/ANO

09/2026

VENCIMENTO

23/09/2026

CONSC. kWh

145

VALOR EM R\$

59,33

09,09
30

AUTENTICACAO MECANICA

TOTAL A PAGAR EM (R\$)

59,33

COMPROVANTE ENEL



Nº CLIENTE: 000066866787
MUNICÍPIO: AQUIRAZCENTRO
CEP: 61700-000
NOME: ANTONIA GERMANA FERREIRA
ENDEREÇO: RU FRANCISCO CAMARA 00463



83810000000 0 59330031010 4 16569771829 9 00066866787 7



Pague Via Pix! Utilize
o QR code



PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ
ARRECAÇÃO E CADASTRO
CERTIDÃO NEGATIVA DE IPTU



Nº 0000013376

INSC. DO IMÓVEL 0000020380
ENDEREÇO FRANCISCO CAMARA, 463
CENTRO CEP:
LOC. CARTOGRAFICA 15.01.117.0327.00000
REF. LOTEAM 000 QDA Lote
REF. CONDOM. 000 BLOCO APT/CASA/LOJA
MATRICULA / REGISTRO CARTORIO 0

Testada	21,80
Profundidade	35,92
Area total Terreno	783,00
Area da Unidade	321,00
Area total Edificada	321,00

DADOS DO CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL

Inscrição Contribuinte / Nome

44732 - JOSE BATISTA CISNE TOMAZ E ESPOSA

Endereço

RUA FRANCISCO CAMARA, 463

CENTRO AQUIRAZ-CE CEP: 61700000

No. Requerimento

0000013376/2026

Documento

C.P.F.: 136.220.993-72

Natureza jurídica

Pessoa Física

CERTIDÃO

Certificamos, para os devidos fins, que foram revisados os registros constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal e Dívida Ativa do Município, até o presente exercício fiscal, relativo à Inscrição acima especificada, e constatou-se não haver nenhuma pendência ou dívida vinculada ao imóvel quanto ao Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana-IPTU. Ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas ao imóvel acima descrito que vierem a ser apuradas, relativas a tributos administrados por este órgão arrecadador e a inscrições em Dívida Ativa junto à Procuradoria do Município. Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do imóvel acima descrito, não abrangendo o Contribuinte titular do mesmo. A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, nos seguinte endereço: www.sefin.aquiraz.ce.gov.br.

AQUIRAZ-CE, 30 DE SETEMBRO DE 2026

Esta certidão é válida por 015 dias contados da data de emissão

VALIDA ATÉ: 14/10/2026

COD. VALIDAÇÃO:0012C302A00000044732





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório Queiroz - 1º Ofício de Aquiraz-CE

Rua Virgílio Coelho, nº 288 - Centro-Telefone e Fax (85) 361-11-88

Bela. Maria Gracília Teófilo de Queiroz

Maria Ligiane Neves Abreu-Escrevente Substituta

Livro nº 008

Folhas nº 193/193v

ESCRITURA PUBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS DE POSSE E BENFEITORIAS QUE FAZEM: JOSÉ BATISTA CISNE TOMAZ e sua mulher, como cedentes e ANTONIA GERMANO FERREIRA, como cessionária, na forma abaixo:

Valor R\$ 17.800,00

SAIBAM quantos esta pública escritura de Cessão de Direitos de Posse de Benfeitorias virem, que no ano de dois mil e quatro(2004) aos dezoito(18) dias do mês de Novembro do dito ano, nesta cidade e comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, em meu cartório, perante mim 1ª Tabelião Pública, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber, de um lado como outorgante(s) cedente(s): JOSÉ BATISTA CISNE TOMAZ, brasileiro, médico, inscrito no CRM-CE nº 4081 e no CPF/MF nº 136.220.993-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em data posterior a Lei Federal nº 6.515/77 com ROSIMAYRE BEZERRA NOBRE TOMAZ, brasileira, do lar, portadora do RG nº 92002207011 SSP-CE e do CPF/MF nº 114.841.363-49, residentes e domiciliados na Av. Beira Mar, 4344, Apartamento nº 1102 - Mucuripe-Fortaleza-CE; e, do outro lado como outorgado(a)(s) cessionário(a)(s): ANTONIA GERMANO FERREIRA, brasileira, solteira, cirurgião dentista, inscrita no CRO-CE sob o nº 2.366 e no CPF/MF nº 187.709.243-68, residente e domiciliada na rua Francisco Câmara, 463, Centro-Aquiraz-CE, todos meus conhecidos, da Tabelião que a esta subscreve, do que dou fé e pelo outorgante(s) cedente(s) me foi dito que, pelo preço certo e ajustado de R\$ 17.800,00(dezessete mil e oitocentos reais) que confessa haver recebido das mãos d(o)a outorgad(o)a(s) cessionári(o)a(s) em moeda corrente do país, do qual dá(ão) ao(a) mesmo(a) outorgado(a) cessionário(a), plena, geral e irrevogável quitação de pago(s) e satisfeito(s), por esta escritura e na melhor forma de direito, cede(m) e transfere(m), como de fato cedido e transferido tem, ao(a) outorgado(a) cessionário(a) os direitos de posse que o(s) outorgante(s) mantém sobre o imóvel seguinte: UM TERRENO situado na rua Francisco Câmara, nº 463, Centro, Aquiraz-CE, localizado no lado ímpar da citada rua Francisco Câmara, distando 45,00m para o lado direito(Sul) da rua Mestre Evangelista, de forma irregular, medindo e extremando: AO NASCENTE(FRENTE) 22,00m com a prefalada rua Francisco Câmara; AO POENTE(FUNDOS) 19,00m com a Sra. Alzira Lúcia da Silva; AO NORTE(LADO



ESQUERDO) 26,20m com o Sr. João Simião da Costa e Lário Nonato da Conceição, e, AO SUL(LADO DIREITO) 27,20m com a Sra. Zulmira Gadelha de Abreu e Francisca Ferreira da Silva, perfazendo uma área total de 728,20m², cadastrado na Prefeitura Local sob o nº 567/89, onde se acha encravada uma(01) casa de tijolos e telhas, com uma área de 260,00m², adquirido por cessão feita a Francisco Freitas Costa e sua mulher Raimunda Deuma Costa e Raimundo Freitas Costa e sua mulher Raimunda Neuma Araújo Costa, através de escritura pública de cessão de posse lavrada às fls. 136/136v do Lv. 002 nas notas deste Cartório; feita assim em virtude desta escritura, transfere ao(a)(s) outorgad(o)a(s) o direito e ação que possui(m) como possessor(s) do imóvel mencionado, para que o(a) outorgado(a)(use(m) goze(m) e disponha(m) livre da posse ora cedida e transferida, obrigando-se o(a) outorgante a fazer(em) boa, firme e valiosa a presente cessão, por si, seus herdeiros ou sucessores, e a responder pela evicção e autoria, pelas partes neste ato me foi dito que assumem toda responsabilidade pelas declarações prestadas(área, medidas, confrontações e localização que foram fornecidas pelos mesmos). Pelo(a) outorgado(a) cessionário(a), foi dito que aceita esta escritura como está feita. NOTA: Emitida a DOI para Secretaria da Receita Federal. Assim o disse(ram) e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura, hoje a mim distribuída, a qual feita e lhes sendo lida, acharam-na conforme outorgaram, aceitaram e assinam. Dispensada a apresentação das testemunhas de acordo com o provimento nº 01, baixado pelo Conselho de Magistratura do Estado do Ceará, em 1.988, publicado no D.O de 01.09.1989. Dou fé. Digitei e Subscrevi.

(a) MARIA GRACÍLIA TEÓFILO DE QUEIROZ, 1ª Tabeliã que a fiz digitar, subscrevi. (as) JOSÉ BATISTA CISNE TOMAZ, ROSIMAYRE BEZERRA NOBRE TOMAZ, ANTONIA GERMANO FERREIRA. Dou fé. Digitei e Subscrevi.

Aquiraz-CE, 18 de Novembro de 2.004.

Em Test _____ da verdade

Maria Gracília Teófilo de Queiroz

Bela Maria Gracília Teófilo de Queiroz

1ª Tabeliã Pública.

Cartório Queiroz

2ª Via	_____
Enc.	_____
Reg.	_____
Averb.	_____
Cert.	_____
Aut.	_____
Apont.	_____
Protesto.	_____
Empl.	196, 50
Selos nº	AA 115400
F.	15.00 / ACHO 75
PERC	10,00

